

**АКТ**  
**осеннего осмотра**  
**(первичный)**

ООО «УК «Идеал»

Дата проведения осмотра:  
ноябрь 2020 г.

Адрес расположения МКД:  
169309, Республика Коми, г. Сосногорск,  
Ул. Орджоникидзе д. 15

Осень 2020 г.

**Общие сведения об МКД**

Год постройки:	1959	Количество этажей:	2
Материал стен:	Кирпич	Количество квартир:	16
Наличие чердачного помещения:	Имеется	Количество нежилых помещений:	0
Наличие подвального помещения:	Имеется		
Вспомогательные помещения:	Не предусмотрены проектом		
Степень благоустройства:	Отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение.		

Комиссия  
проводившая  
осмотра в  
составе:

- генерального директора Романюка Д.А.;
- инженера ПТО Воскресенской О.В.
- техника Волковой В.В..

**В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

<b>Фундамент</b>	Бутовый, дефектов не обнаружено
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Кирпичные, дефектов не обнаружено
<b>Перегородки (внутренние межэтажные)</b>	досчатые, дефектов не обнаружено.
<b>Спуски в подвалы</b>	1, 2 под.- оснащены железобетонные ступенями, дефектов не обнаружено.
<b>Прямки</b>	Не предусмотрены проектом.
<b>Перекрытия</b>	
Чердачные	деревянные, дефектов не обнаружено
Межэтажные	деревянные, дефектов не обнаружено
Плиты покрытия	деревянные, дефектов не обнаружено
Подвальные	деревянные, дефектов не обнаружено
<b>Крыша (кровля)</b>	Четырехскатная, профнастил, состояние удовлетворительное
<b>Козырек подъезда</b>	1, 2 под., двухскатный профнастил, состояние удовлетворительное
<b>Проемы</b>	
Оконные	2 шт., деревянные с двойным остеклением, рекомендуется под замену ПВХ.
Дверные (в подъезд)	2шт. - первая входная дверь металлические, установленным домофоном, тамбурные двери деревянные, состояние удовлетворительное.
Дверные (на чердак)	1, 2 под. металлические люки, 1п. запорное устройство отсутствует, 2 п. запорное устройство имеется, состояние удовлетворительное
Дверные (в подвал)	1 под. деревянная дверь, запорное устройство имеется, состояние удовлетворительное.

Слуховые окна (на кровлю)	4 шт.-1 , 2 под. покрытие – профнастил, возле каждого имеется с двух трапы, состояние удовлетворительное.
<b>Лоджии</b>	Не предусмотрено проектом.
<b>Балконы</b>	Не предусмотрено проектом.
<b>Крыльца</b>	
Крыльцо	1, 2 под., железобетонные, наблюдается разрушения тела бетона.
<b>Наружная отделка</b>	
Стены	Кирпичные, состояние удовлетворительное.
Цоколь	Цементный, состояние удовлетворительное.
<b>Внутренняя отделка</b>	
Лестничные клетки	1, 2 под. – стены оштукатурены и окрашены, наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести косметический ремонт подъездов, полы: железобетонные, местами на ступенях наблюдается выбоины.
Тамбура	1, 2 под. – побелка, покраска. Наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести косметический ремонт в тамбурах.
Полы	1, 2 под. – ж/б, наблюдается выбоины. Рекомендуется произвести ремонт полов.
<b>Инженерное оборудование</b>	
<b>Отопление</b>	Центральное
Трубопроводы	Ø50,40,32,20,15мм, дефектов не обнаружено
Задвижки	шаровые Ø 50 - 4 шт., состояние удовлетворительное;
Вентили	Ø 15 мм - 31шт, чугунные бронзовые, шаровые состояние удовлетворительное;
Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние
<b>Горячее водоснабжение</b>	Не предусмотрено проектом
Трубопроводы	
Задвижки	
Вентили	
Теплоизоляция	Состояние удовлетворительное
<b>Холодное водоснабжение</b>	Центральное
Трубопровод	Ø15,32,50мм сталь, металлопласт, дефектов не обнаружено.
Задвижки	Ø50- 2шт. шаровые, дефектов не обнаружено.
Вентили	Ø 32мм – 30 шт., чугунные, бронзовые, шаровые; дефектов не обнаружено.
Ввод холодного водоснабжения	1 под. установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, Ø32мм
<b>Система водоотведения</b>	
Внутренний металлический водосток	Отсутствуют
Канализация	Чугунная, ПВХ диаметр трубопровода Ø 110, 50 мм, фановые трубы 4 шт., состояния удовлетворительное.
<b>Инженерное оборудование</b>	- узел учета потребления тепловой энергии, состояние удовлетворительное; - узел учета потребления горячего водоснабжения, состояние удовлетворительное.
<b>Вентиляция и дымоходы</b>	
Вентиляция	32 шт, проверка производится согласно по графику.
Дымоходы	16 шт. проверка производится согласно по графику.
Оголовки	4 шт. состояние удовлетворительное
<b>Электроснабжение</b>	
<b>Сборка "Заход/Выход"</b>	2под. Состояние удовлетворительное
Исправность запорных устройств	Удовлетворительное состояние.
Надежность крепления	надежно

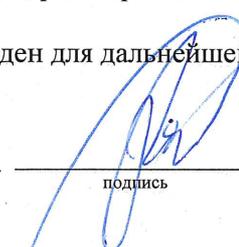
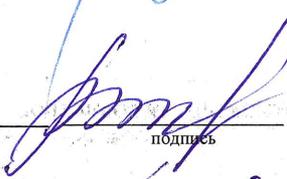
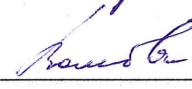
<b>ВРУ/ВРЩ</b>	В подвальном помещении 2 подъезда – состояние удовлетворительное. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов тока.
Исправность запорных устройств	В удовлетворительном состоянии.
Надежность крепления	Надежное
<b>Этажные щиты</b>	Этажных щитов нет, счетчики находятся в квартирах. На этажах находятся ниши для слаботочек, прикрытые защитными экранами – 4 шт.
Исправность запорных устройств	В исправном состоянии
Надежность крепления	Надежны
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	Не предусмотрены проектом
Узел учета электроэнергии	Один общедомовой прибор учета
<b>Подъездное освещение</b>	Имеется.
Исправность и наличие выключателей	В удовлетворительном состоянии (чердачное, подвальное).
Исправность и наличие патронов	Лестничные клетки: 4 шт.
Проверка закрепления распределительных коробок	Надежное.
Проверка отсутствия оголенных проводов	Оголенные провода отсутствуют.
Освещение лестничных клеток	Светодиодные светильники 4 шт., дефектов не обнаружено
Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал	Осуществляется 2 светильниками светодиодными оптико-акустические.
<b>Дворовое освещение</b>	2 шт., светильники, в удовлетворительном состоянии
<b>Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал</b>	
Подвальное помещение	В подвальном помещении установлено 1 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 включателя.
<b>Газовое оборудование</b>	1 подъезд, имеется. Краны в квартирах: Кран до Ø 20 мм – 8 шт.; Футляров 20 шт.; Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах: До Ø 32 мм – 36 шт.; Не предусмотрен проектом.
<b>Мусоропровод</b>	
Загрузочные клапаны	
Стволы	
<b>Мусороприемные камеры</b>	Не предусмотрено проектом.
Двери	
Стены	
Полы	
Водоснабжение	
<b>Элементы благоустройства лестничных клеток</b>	16 шт. Почтовые ящики – индивидуальные возле каждой квартиры, удовлетворительном состоянии. Доска объявлений – 2 шт.
<b>Контейнерная площадка</b>	
Контейнер	4шт. емкостью 5,6м <sup>3</sup> , состояние удовлетворительное.
<b>Отмостка</b>	
	Отсутствует
<b>Внешнее благоустройство</b>	

	Отсутствуют ограждения газона.
Пешеходные дорожки	Асфальтовое покрытие истерлось, бордюрные камни осели в результате осадке грунта, в районе 2-го подъезда имеется выбоина.
Дворовой проезд	Асфальтовое покрытие истерлось, бордюрные камни осели в результате осадке грунта.
Хозяйственные площадки	Имеется хозяйственная деревянная постройка (сарай).
Детские площадки	Не предусмотрено проектом.
Спортивная площадка	Не предусмотрено проектом.

**Заключение комиссии**

Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.

**Члены комиссии:**

	<u>Генеральный директор</u> <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	<u>Романюк Денис Александрович</u> <small>расшифровка подписи</small>
	<u>Инженер ПТО</u> <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	<u>Воскресенская Оксана Владимировна</u> <small>расшифровка подписи</small>
	<u>Техник</u> <small>должность</small>	 <small>подпись</small>	<u>Волкова Виктория Владимировна</u> <small>расшифровка подписи</small>