

АКТ
осеннего осмотра
(первичный)

ООО «УК «Идеал»

Дата проведения осмотра:
ноябрь 2020 г.

Адрес расположения МКД:
169309, Республика Коми, г. Сосногорск,
Ул. Орджоникидзе д. 15

Осень 2020 г.

Общие сведения об МКД

Год постройки:	1959	Количество этажей:	2
Материал стен:	Кирпич	Количество квартир:	16
Наличие чердачного помещения:	Имеется	Количество нежилых помещений:	0
Наличие подвального помещения:	Имеется		
Вспомогательные помещения:	Не предусмотрены проектом		
Степень благоустройства:	Отопление, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение.		

Комиссия
проводившая
осмотра в
составе:

- генерального директора Романюка Д.А.;
- инженера ПТО Воскресенской О.В.
- техника Волковой В.В..

В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:

Фундамент	Бутовый, дефектов не обнаружено
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, дефектов не обнаружено
Перегородки (внутренние межэтажные)	досчатые, дефектов не обнаружено.
Спуски в подвалы	1, 2 под.- оснащены железобетонные ступенями, дефектов не обнаружено.
Приямки	Не предусмотрены проектом.
Перекрытия	
Чердачные	деревянные, дефектов не обнаружено
Межэтажные	деревянные, дефектов не обнаружено
Плиты покрытия	деревянные, дефектов не обнаружено
Подвальные	деревянные, дефектов не обнаружено
Крыша (кровля)	Четырехскатная, профнастил, состояние удовлетворительное
Козырек подъезда	1, 2 под., двухскатный профнастил, состояние удовлетворительное
Проемы	
Оконные	2 шт., деревянные с двойным остеклением, рекомендуется под замену ПВХ.
Дверные (в подъезд)	2шт. - первая входная дверь металлические, установленным домофоном, тамбурные двери деревянные, состояние удовлетворительное.
Дверные (на чердак)	1, 2 под. металлические люки, 1п. запорное устройство отсутствует, 2 п. запорное устройство имеется, состояние удовлетворительное
Дверные (в подвал)	1 под. деревянная дверь, запорное устройство имеется, состояние удовлетворительное.

Слуховые окна (на кровлю)	4 шт.-1 , 2 под. покрытие – профнастил, возле каждого имеется с двух трапы, состояние удовлетворительное.
Лоджии	Не предусмотрено проектом.
Балконы	Не предусмотрено проектом.
Крыльца	
Крыльцо	1, 2 под., железобетонные, наблюдается разрушения тела бетона.
Наружная отделка	
Стены	Кирпичные, состояние удовлетворительное.
Цоколь	Цементный, состояние удовлетворительное.
Внутренняя отделка	
Лестничные клетки	1, 2 под. – стены оштукатурены и окрашены, наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести косметический ремонт подъездов, полы: железобетонные, местами на ступенях наблюдается выбоины.
Тамбура	1, 2 под. – побелка, покраска. Наблюдается частичное отхождение окрасочного слоя. Рекомендуется произвести косметический ремонт в тамбурах.
Полы	1, 2 под. – ж/б, наблюдается выбоины. Рекомендуется произвести ремонт полов.
Инженерное оборудование	
Отопление	Центральное
Трубопроводы	Ø50,40,32,20,15мм, дефектов не обнаружено
Задвижки	шаровые Ø 50 - 4 шт., состояние удовлетворительное;
Вентили	Ø 15 мм - 31шт, чугунные бронзовые, шаровые состояние удовлетворительное;
Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние
Горячее водоснабжение	Не предусмотрено проектом
Трубопроводы	
Задвижки	
Вентили	
Теплоизоляция	Состояние удовлетворительное
Холодное водоснабжение	Центральное
Трубопровод	Ø15,32,50мм сталь, металлопласт, дефектов не обнаружено.
Задвижки	Ø50- 2шт. шаровые, дефектов не обнаружено.
Вентили	Ø 32мм – 30 шт., чугунные, бронзовые, шаровые; дефектов не обнаружено.
Ввод холодного водоснабжения	1 под. установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, Ø32мм
Система водоотведения	
Внутренний металлический водосток	Отсутствуют
Канализация	Чугунная, ПВХ диаметр трубопровода Ø 110, 50 мм, фановые трубы 4 шт., состояния удовлетворительное.
Инженерное оборудование	- узел учета потребления тепловой энергии, состояние удовлетворительное; - узел учета потребления горячего водоснабжения, состояние удовлетворительное.
Вентиляция и дымоходы	
Вентиляция	32 шт, проверка производится согласно по графику.
Дымоходы	16 шт. проверка производится согласно по графику.
Оголовки	4 шт. состояние удовлетворительное
Электроснабжение	
Сборка "Заход/Выход"	2под. Состояние удовлетворительное
Исправность запорных устройств	Удовлетворительное состояние.
Надежность крепления	надежно

ВРУ/ВРЩ	В подвальном помещении 2 подъезда – состояние удовлетворительное. Состоит из групп плавких предохранителей, сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов тока.
Исправность запорных устройств	В удовлетворительном состоянии.
Надежность крепления	Надежное
Этажные щиты	Этажных щитов нет, счетчики находятся в квартирах. На этажах находятся ниши для слаботочек, прикрытые защитными экранами – 4 шт.
Исправность запорных устройств	В исправном состоянии
Надежность крепления	Надежны
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	Не предусмотрены проектом
Узел учета электроэнергии	Один общедомовой прибор учета
Подъездное освещение	Имеется.
Исправность и наличие выключателей	В удовлетворительном состоянии (чердачное, подвальное).
Исправность и наличие патронов	Лестничные клетки: 4 шт.
Проверка закрепления распределительных коробок	Надежное.
Проверка отсутствия оголенных проводов	Оголенные провода отсутствуют.
Освещение лестничных клеток	Светодиодные светильники 4 шт., дефектов не обнаружено
Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал	Осуществляется 2 светильниками светодиодными оптико-акустические.
Дворовое освещение	2 шт., светильники, в удовлетворительном состоянии
Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал	
Подвальное помещение	В подвальном помещении установлено 1 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 включателя.
Газовое оборудование	1 подъезд, имеется. Краны в квартирах: Кран до Ø 20 мм – 8 шт.; Футляров 20 шт.; Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах: До Ø 32 мм – 36 шт.; Не предусмотрен проектом.
Мусоропровод	
Загрузочные клапаны	
Стволы	
Мусороприемные камеры	Не предусмотрено проектом.
Двери	
Стены	
Полы	
Водоснабжение	
Элементы благоустройства лестничных клеток	16 шт. Почтовые ящики – индивидуальные возле каждой квартиры, удовлетворительном состоянии. Доска объявлений – 2 шт.
Контейнерная площадка	
Контейнер	4шт. емкостью 5,6м ³ , состояние удовлетворительное.
Отмостка	
	Отсутствует
Внешнее благоустройство	

	Отсутствуют ограждения газона.
Пешеходные дорожки	Асфальтовое покрытие истерлось, бордюрные камни осели в результате осадке грунта, в районе 2-го подъезда имеется выбоина.
Дворовой проезд	Асфальтовое покрытие истерлось, бордюрные камни осели в результате осадке грунта.
Хозяйственные площадки	Имеется хозяйственная деревянная постройка (сарай).
Детские площадки	Не предусмотрено проектом.
Спортивная площадка	Не предусмотрено проектом.

Заключение комиссии

Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Члены комиссии:

	<u>Генеральный директор</u> <small>должность</small>	 <small>подпись</small>		<u>Романюк Денис Александрович</u> <small>расшифровка подписи</small>
	<u>Инженер ПТО</u> <small>должность</small>	 <small>подпись</small>		<u>Воскресенская Оксана Владимировна</u> <small>расшифровка подписи</small>
	<u>Техник</u> <small>должность</small>	 <small>подпись</small>		<u>Волкова Виктория Владимировна</u> <small>расшифровка подписи</small>